

Ns. rif.: \$lavori\_2019\079

studio tecnico "BOSONETTO - LEVI Geometri" Piazza Pianteis, 1      10010 CAREMA (TO) telefono / fax      0125 - 811075	
progetto:      Studio di fattibilità lavori di allargamento della strada comunale interna alla località Kiamourseyra	SETTEMBRE 2022
ubicazione:      GABY	
committente:      COMUNE DI GABY	
Piano particellare d'esproprio	tavola: <b>6</b>

## STIMA DEI COSTI

### Premesse

La presente relazione illustra le operazioni finalizzate a stimare l'indennità, da offrire alla ditta proprietaria, per l'occupazione di una porzione di terreno interessato dall'allargamento della strada comunale in località Kiamouseyra.

I terreni interessati dai lavori sono le particelle m.n. 1239 e 1240 del foglio 22 del Comune di Gaby, rispettivamente di mq 37 e mq 6.

In seguito a sopralluoghi e sulla base di quanto indicato nelle tavole di progetto, si sono eseguite le operazioni di rilievo in campagna.

Sono state definite la superficie di terreno interessato dall'occupazione permanente dei manufatti in progetto e la superficie temporanea da occupare per le esigenze del cantiere.

Per i terreni sono state effettuate le visure catastali e si è accertata la destinazione urbanistica.

Nell'intestazione catastale è presente il nominativo del Signor LAZIER Aldo Secondino che è deceduto in data 30/03/2004, lasciando a succedergli in forza di testamento, per l'usufrutto, la moglie LAZIER Maria Vera Lucia e per la nuda proprietà i figli LAZIER Elso, Lino Livio, Dino, Tea Francesca e Lea Delfina (denuncia di successione registrata a Chatillon in data 29/03/2005 n. 6/385).

La Signora LAZIER Maria Vera Lucia è deceduta in data 15/10/2016.

Le indennità d'occupazione, sulla base della normativa vigente, sono state determinate come segue:

- Il valore del bene oggetto di espropriazione, da porre a base d'indennità d'esproprio, è stato calcolato in ordine alla natura urbanistica e alle sue specifiche caratteristiche;
- La stima del bene è stata condotta tenendo conto dell'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura.

### Indennità per l'occupazione permanente

I terreni presi in esame, destinati a verde, ricadono nel centro storico di Gaby e sono pertinenziali ad un fabbricato residenziale di antica costruzione.

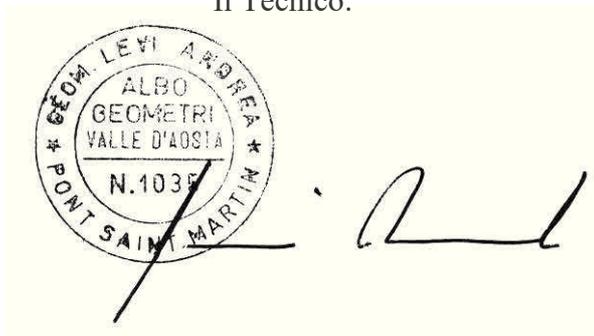
La destinazione di zona del vigente P.R.G. è "centro storico A1.

Il P.R.G.C. per la zona A1 non consente aumenti della densità edilizia.

In considerazione di quanto sopra esposto si ritiene congruo valutare le aree da occupare come segue:

- valore venale aree libere = €/mq 50,00.

Il Tecnico:



The image shows a circular professional stamp of a Geometrician (Geom. Albo Geometri Valle d'Aosta) with the number N.1035. The stamp is partially crossed out with a diagonal line. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink.

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA  
Lavori di allargamento della strada comunale interna alla località Kiamourseyra,  
nel Comune di Gaby

**QUADRO ECONOMICO**

Totale indennità	312,69
Imposta di registro	1000,00
Imposta ipotecaria	50,00
Imposta catastale	50,00
Danni indiretti	0,00
<b>Totale generale</b>	<b>1412,69</b>

N	DITTA CATASTALE	DIRITTI E ONERI GENERALI	CODICE FISCALE	F.	MAPP.	QUALITA'	P.R.G.C.	SUPERF. CATASTALE	SUP. OCCUPATA MQ			
									occupazione permanente	occupazione temporanea	occupazione temporanea con istituzione di servitù di passaggio	TOTALE
1	LAZIER Ada Giuditta	Proprietà per 3/9	LZRDDT57C68D839G	22	1240	SEMINATIVO	A1	6	6			6
2	LAZIER Aldo Secondino	Proprietà per 3/9	LZRLSC11L02E369G									
3	LAZIER Bruna	Proprietà per 1/9	LZRBRN43H51E369B									
4	LAZIER Danilo	Proprietà per 1/9	LZRDNL57C28A326L									
5	LAZIER Silvio	Proprietà per 1/9	LZRSLV46S12E369V									

N	DITTA CATASTALE	DIRITTI E ONERI GENERALI	CODICE FISCALE	F.	MAPP.	QUALITA'	P.R.G.C.	SUPERF. CATASTALE	SUP. OCCUPATA MQ			
									occupazione permanente	occupazione temporanea	occupazione temporanea con istituzione di servitù di passaggio	TOTALE
1	LAZIER Ada Giuditta	Proprietà per 3/9	LZRDDT57C68D839G	22	1239	SEMINATIVO	A1	37		37		37
2	LAZIER Aldo Secondino	Proprietà per 3/9	LZRLSC11L02E369G									
3	LAZIER Bruna	Proprietà per 1/9	LZRBRN43H51E369B									
4	LAZIER Danilo	Proprietà per 1/9	LZRDNL57C28A326L									
5	LAZIER Silvio	Proprietà per 1/9	LZRSLV46S12E369V									

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA - Struttura espropriazioni e valorizzazione del patrimonio

REGIONE AGRARIA  COMUNE CENSUARIO DI   
 CODICE PRATICA\*  QUOTA ALTIMETRICA PREVALENTE   
 CARTELLA N.

F.	N. Definitivo	N. Originale (ex)	Subj.	Superficie Catastrale mq	Superficie Espropriata mq	Zona PRDC	Tipo Catasto	Cultura Effettiva	Valore Agricolo Medio	Indennità di Espropriazione		Cultivatore diretto	Indennità di Occupazione temporanea o d'urgenza				Indennità di Asservimento coattivo			Costruzioni	Danni Indiretti	Esproprio Parziale		
										Areae NCIV edificabili	Areae edificabili - edificate		Data Inizio	Data Fine	Giorni Occupazione	Valore a mq	Superficie Occupazione mq	Indennità Occ. zone	Valore a mq				Superficie Ass. mq	Indennità Ass. mq
22	1.240	1.239	6	37	6	A1	Terrati		50,00	300,00			01/11/2022	30/11/2022	30	50,00	37	12,69						
										300,00								12,69						

Intestazione Catastrale										Proprietari/Beneficiari Reali										Estremi della Residenza			
Cognome Denominazione Soc.	Nome	Luogo	Prov.	Data	CodiceFiscale Partita Iva	Diritti Oneri reali	Quota Parte	Cognome Denominazione Soc.	Nome	Luogo	Prov.	Data	CodiceFiscale Partita Iva	Diritti Oneri reali	Quota Parte	Indirizzo Sede Sociale	C.A.P.	Comune	Prov.				
LAZIER	Ada Giutta	GABY	AO	28/03/1957	LZRD0157C08D39G	PROPRIETA'	3/9	LAZIER	Ada Giutta	GABY	AO	28/03/1957	LZRD0157C08D39G	PROPRIETA'	3/9								
LAZIER	Bruna	ISSIME	AO	11/06/1943	LZRB9N43H51E3698B	PROPRIETA'	1/9	LAZIER	Bruna	ISSIME	AO	11/06/1943	LZRB9N43H51E3698B	PROPRIETA'	1/9								
LAZIER	Dario	ACOSTA	AO	28/03/1957	LZRDNL57C28A326L	PROPRIETA'	1/9	LAZIER	Dario	ACOSTA	AO	28/03/1957	LZRDNL57C28A326L	PROPRIETA'	1/9								
LAZIER	Silvio	ISSIME	AO	12/11/1946	LZRSLV46S12E369V	PROPRIETA'	1/9	LAZIER	Silvio	ISSIME	AO	12/11/1946	LZRSLV46S12E369V	PROPRIETA'	1/9								
LAZIER	Elio	ISSIME	AO	16/10/1942	LZRLSE42V46E369H	PROPRIETA'	1/15	LAZIER	Elio	ISSIME	AO	16/10/1942	LZRLSE42V46E369H	PROPRIETA'	1/15								
LAZIER	Lino Lino	ISSIME	AO	21/04/1946	LZRLN46D21E369I	PROPRIETA'	1/15	LAZIER	Lino Lino	ISSIME	AO	21/04/1946	LZRLN46D21E369I	PROPRIETA'	1/15								
LAZIER	Dino	ISSIME	AO	16/09/1951	LZRDNS1P16E369J	PROPRIETA'	1/15	LAZIER	Dino	ISSIME	AO	16/09/1951	LZRDNS1P16E369J	PROPRIETA'	1/15								
LAZIER	Tea Francesca	GABY	AO	16/11/1953	LZRTN335S6D369P	PROPRIETA'	1/15	LAZIER	Tea Francesca	GABY	AO	16/11/1953	LZRTN335S6D369P	PROPRIETA'	1/15								
LAZIER	Lea Delfina	ACOSTA	AO	10/07/1963	LZRLFL63L50A326F	PROPRIETA'	1/15	LAZIER	Lea Delfina	ACOSTA	AO	10/07/1963	LZRLFL63L50A326F	PROPRIETA'	1/15								

Proprietari/Beneficiari Reali		Quota Parte	Areae NCIV edificabili	Areae edificabili - edificate	Cultivatore diretto	Indennità di Occupazione temporanea o d'urgenza	Indennità di Asservimento coattivo	Costruzioni	Danni Indiretti	Esproprio Parziale
Cognome Denominazione Soc.	Nome									
LAZIER	Ada Giutta	3/9	100,00				4,23			
LAZIER	Bruna	1/9	33,33				1,41			
LAZIER	Dario	1/9	33,33				1,41			
LAZIER	Silvio	1/9	33,33				1,41			
LAZIER	Elio	1/15	20,00				0,85			
LAZIER	Lino Lino	1/15	20,00				0,85			
LAZIER	Dino	1/15	20,00				0,85			
LAZIER	Tea Francesca	1/15	20,00				0,85			
LAZIER	Lea Delfina	1/15	20,00				0,85			
		1	300,00				12,69			

Stima analitica del bene da espropriare										ANNOTAZIONE: (affittuari e/o usufruttuari, estremi titolo di proprietà in caso di intestazione diversa da quella catastale, beneficiari reali inalienabili, ecc.)

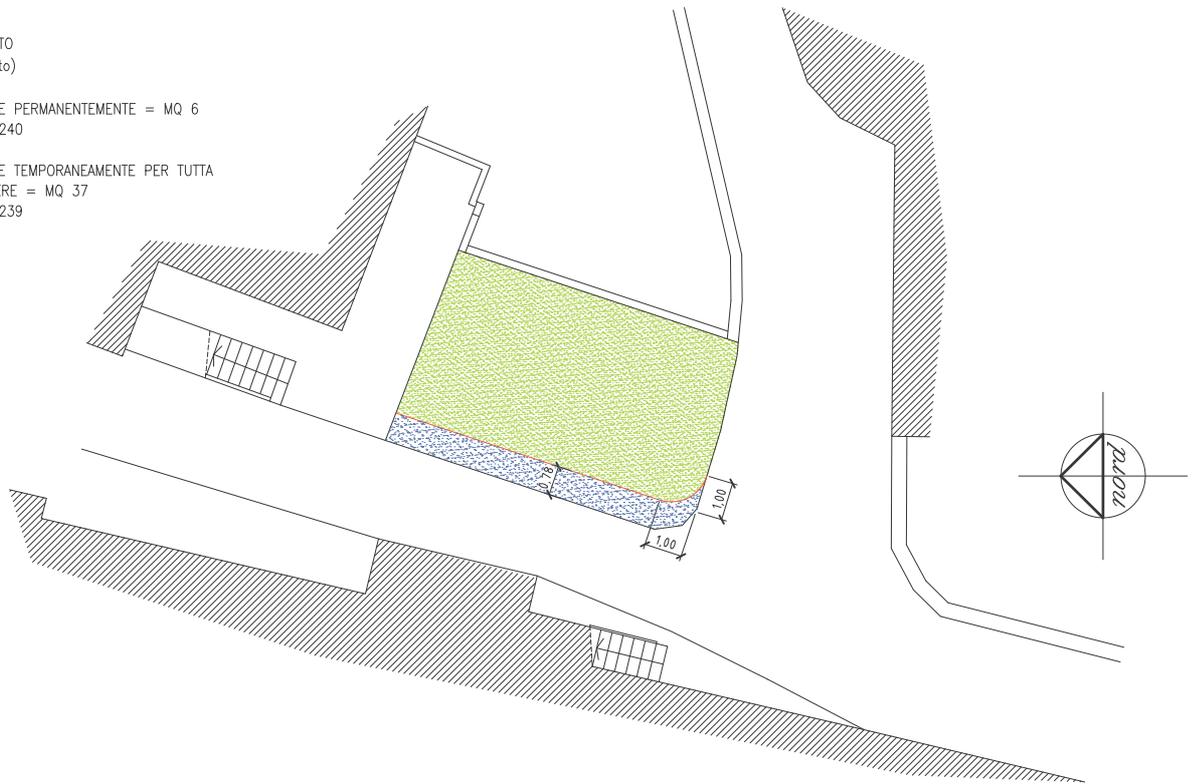
Imposta di Registro  Cod. Tributo 1091\*\*\*  Cod. Tributo 643T  Cod. Tributo 7371

Totale Indennità da Imponere	Indennità Ditta
€ 312,69	€ 312,69
Imposta di Registro	Imposta Ipotecaria e Catastrale
€ 1.000,00	€ 100,00

\* Rilasciato dall'Ufficio Espropriazioni - Tel. 0165/273191  
 \*\* Maggiorazione ex Art.37 Co.2 D.P.R.327/2001  
 \*\*\* 9% della somma totale delle indennità previste per tutte le ditte interessate, con un minimo di 1.000 Euro

## LEGENDA

-  LINEA DI FRAZIONAMENTO  
(piede muro in progetto)
-  TERRENO DA OCCUPARE PERMANENTEMENTE = MQ 6  
FOGLIO 22 MAPPALE 1240
-  TERRENO DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER TUTTA  
LA DURATA DEL CANTIERE = MQ 37  
FOGLIO 22 MAPPALE 1239



## PLANIMETRIA DELLE AREE DA OCCUPARE

SCALA 1: 100