

Ns. rif.: \$lavori_2019\079

studio tecnico "BOSONETTO - LEVI Geometri" Piazza Pianteis, 1 10010 CAREMA (TO) telefono / fax 0125 - 811075		
progetto: Studio di fattibilità lavori di allargamento della strada comunale interna alla località Kiamourseyra ubicazione: GABY committente: COMUNE DI GABY	SETTEMBRE 2022	
Relazione tecnica, estratto mappa catastale, estratto mappa p.r.g. e documentazione fotografica	tavola:	1

Ns. rif. : \$lavori_2019/079/relazione_tecnica

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

1) Premesse

Il sottoscritto Andrea LEVI, iscritto all'Albo dei Geometri della Valle d'Aosta al n. 1.035, socio dello studio "BOSONETTO-LEVI geometri" con sede in Carema, Piazza Piantéis n. 1, ha ricevuto dall'Amministrazione del Comune di Gaby, con Determinazione assunta dal Segretario Comunale N. 288 in data 31/12/2020, il seguente incarico:

SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E CERTIFICAZIONE DELLA REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI ALLARGAMENTO DELLA STRADA COMUNALE INTERNA ALLA LOCALITA' KIAMOURSEYRA. - APPROVAZIONE DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO - (CUP G54E19000620004 - Smart CIG: Z2830152C1).

I lavori prevedevano due distinti interventi: il primo riguarda il tratto a nord della Chiesa parrocchiale; il secondo la riduzione di un'aiuola spartitraffico all'imbocco dell'abitato, a margine della S.R. 44. (Determinazione assunta dal Segretario Comunale N. 213 in data 20/11/2019).

L'intervento di riduzione dell'aiuola spartitraffico, all'imbocco dell'abitato a margine della S.R. 44, è stato successivamente ricompreso all'interno di un'altra opera pubblica.

2) Descrizione dei siti

La strada comunale interna alla località Kiamourseyra, a nord della Chiesa Parrocchiale, presenta una strozzatura in prossimità di un terreno destinato a verde privato.

In seguito ad un rilievo celerimetrico si è determinato che il terreno occupa le particelle m.nn. 1239 e 1240 del foglio 22.

Le particelle m.n. 1239 e 1240, rispettivamente di mq 37 e mq 6, sono intestate al catasto terreni come segue:

- LAZIER Ada Giuditta nata a GABY il 28/03/1957 LZRDDT57C68D839G - Proprietà per 3/9;
- LAZIER Aldo Secondino nato a ISSIME il 02/07/1911 LZRLSC11L02E369G - Proprietà per 3/9;
- LAZIER Bruna nata a ISSIME il 11/06/1943 LZRBRN43H51E369B – Proprietà per 1/9;
- LAZIER Danilo nato a AOSTA il 28/03/1957 LZRDNL57C28A326L - Proprietà per 1/9;
- LAZIER Silvio nato a ISSIME il 12/11/1946 LZRSLV46S12E369V - Proprietà per 1/9.

La destinazione urbanistica della zona in cui ricadono le opere è centro storico "A1.1".

In merito agli ambiti inedificabili (titolo V L.R. 11/1998) si segnala che l'area ricade in zona classificata come segue:

Area F3 (bassa pericolosità) per terreni sedi di frana.

Area FC (area di inondazione per piena catastrofica) per terreni a rischio inondazioni.

3) Quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni richieste

L'Amministrazione comunale intende migliorare la viabilità lungo la strada comunale interna alla loc. Kiamourseyra rimuovendo il "collo di bottiglia" presente a Nord della Chiesa Parrocchiale.

È possibile migliorare la situazione attuale attraverso l'arretramento, nella misura di cm 78, di un muretto che sostiene, verso ovest e lungo la strada comunale, il terrapieno di un'area destinata a verde; con questo intervento risulterà sufficientemente agevolato il transito di autoveicoli.

4) Descrizione dei lavori da realizzare

L'intervento in progetto comprende le seguenti opere:

- Demolizione del muro da arretrare, costituito da pietre legate con giunti di malta e cordolo sommitale in calcestruzzo; su quest'ultimo è fissata una recinzione metallica in ferro saldato, verniciato di colore verde;
- Scavi di modesta entità per la riduzione del terrapieno e la fondazione del muro da ricostruire;
- Fedele ricostruzione del muro demolito, recuperando per quanto possibile le pietre provenienti dalla demolizione e la recinzione metallica;
- Rimozione della pavimentazione stradale, costituita da cubetti di granito grigio posati su letto di sabbia, per l'intera larghezza e lungo tutto il muro ricostruito;
- Ripristino della pavimentazione stradale, con integrazione dei cubetti necessari per pavimentare la fascia di allargamento;
- Ripristino della recinzione metallica.

5) Localizzazione, esigenze funzionali ed aspetti ambientali

La natura delle opere da eseguire non implica analisi sugli aspetti della loro localizzazione. La tipologia costruttiva e la scelta dei materiali fanno riferimento al contesto edilizio circostante.

6) Accertamento normativa

L'intervento è, sostanzialmente, una manutenzione alla viabilità esistente.

Il progetto, nella sua globalità, è conforme alle norme del P.R.G.C. vigente, che non dispone prescrizioni particolari per la viabilità.

L'area oggetto d'intervento è vincolata ai sensi del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004, articolo 142, comma 1, lettera c, poiché ricade all'interno della fascia di 150 MT dal torrente Niel.

Il dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali regionale ha autorizzato i lavori con nota prot. n. 94.00.00.S/2021/0003688 notifica a mezzo pec in data 17/05/2021.

7) Fattibilità dell'opera sulla base della valutazione geologica e geotecnica del sito

La modesta entità degli scavi correlati ai lavori in progetto non implica la necessità di indagini di natura geologico-geotecnica. I lavori in progetto non riguardano aspetti strutturali.

8) Descrizione scelte progettuali

La modestia delle opere in progetto non implica scelte progettuali di rilievo, poiché si fa esclusivo riferimento alla situazione esistente; non si rendono necessarie modifiche alle reti di illuminazione pubblica e di drenaggio delle acque meteoriche.

9) Impianti e servizi pubblici presenti

Non si riscontra la presenza di impianti interferenti con le opere da realizzare

10) Tempi

Una volta perfezionata la procedura d'esproprio, il tempo previsto per il completamento delle opere in progetto è di trenta giornate lavorative.

11) Prezzi adottati

Si sono adottati i prezzi riportati sull'Elenco Prezzi dell'Assessorato Territorio Ambiente e Opere Pubbliche – Anno 2022; i prezzi delle opere compiute sono stati incrementati del 25% (+8% accessibilità cantiere limitata a mezzi di piccole dimensioni, +5% piccole dimensioni dell'area di cantiere che consentono solo un limitato deposito di materiali, +5% presenza di fabbricati, manufatti o sottoservizi esistenti in adiacenza del cantiere, + 7% piccoli quantitativi). Per lavori non contemplati dall'Elenco Prezzi Regionale, si è fatto riferimento a prezzi medi di mercato praticati nella zona.

12) Sicurezza del cantiere e relativi costi

Non vi è l'obbligo, da parte della stazione appaltante, di nominare il coordinatore in fase di progettazione, poiché ai sensi dell'art.90 del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in cantiere opererà una sola impresa.

Si precisa che l'entità dei lavori è inferiore a 200 uomini/giorno e le lavorazioni previste non comportano rischi elencati nell'allegato XI del D.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore ha l'obbligo di consegna al coordinatore del ciclo, di un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento, prima della consegna dei lavori o della sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art. 31, comma 2, lettera d) della L.R. 12/96 e s.m.i.

Gli oneri per la sicurezza, che non sono soggetti a ribasso d'asta, sono stati valutati in € 1.500,00.

Il progettista:

Direzione Regionale della Valle di Aosta Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore IGNACCOLO FABIO

Vis. tel. (0.90 euro)



Comune: (AO) GABY
 Foglio: 22
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
 Scala originale: 1:1000
 20-Set-2022 17:7:22
 metProcollo pratica T331591/2022



INTERVENTO A NORD DELLA CHIESA PARROCCHIALE

