

COMUNE DI GABY

REGIONE AUTONOMA
DELLA VALLE D'AOSTA



COMMUNE DE GABY

REGION AUTONOME DE LA
VALLEE D'AOSTE

DETERMINAZIONE N. 160

IN DATA 07/09/2021

Assunta dal SEGRETARIO COMUNALE

LONGIS Marina

O G G E T T O : ALIENAZIONE IMMOBILE DENOMINATO CASA STEVENIN IN LOCALITA' PALATZ: APPROVAZIONE MODIFICA CATASTALE E AVVISO PUBBLICO.

GABY, li 07/09/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LONGIS Marina

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE DENOMINATO CASA STEVENIN IN LOCALITA' PALATZ: APPROVAZIONE MODIFICA CATASTALE E AVVISO PUBBLICO.

IL RESPONSABILE

Richiamati i seguenti atti:

- il Bilancio di previsione per il triennio 2021/2023, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 02.03.2021 e successive variazioni;
- il DUP approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 44 del 24.09.2020 e con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 30.09.2020 ai sensi dell'articolo 170, comma 1 del D.lgs. 267/2000 così sostituito dall'articolo 74 del D.lgs. n. 118/2011 e del D.lgs. 126/2014;
- l'aggiornamento del DUP, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 02.03.2021 nel quale è stato inserito anche il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 19.03.2021, di approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) e del piano della performance per il triennio 2021/2023 nonché assegnazione delle quote di bilancio ai sensi dell'art. 46 comma 5 della L.R. 54/1998 e s.m. e i
- lo Statuto comunale vigente approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 14.09.2002 e modificato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 12 del 15.05.2018, n. 39 del 26.11.2018 e n. 49 del 28.12.2018;
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta", in particolare l'art. 58 in merito alla riserva di legge regionale sulla materia finanziaria;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 31 maggio 2021 con il quale si autorizzava l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale denominato casa Stevenin sito in loc. Palatz, si approvava la stima in € 25.000,00 e si autorizzavano gli uffici a mettere in atto le relative procedure;

RICHIAMATA la determina n.116 del 22/06/2021 con la quale si incaricava un professionista alla redazione di una pratica catastale di aggiornamento dell'edificio in quanto una porzione dell'immobile è stata demolita per consentire l'eliminazione del restringimento della carreggiata della strada regionale;

DATO ATTO che il professionista incaricato, geometra Levi Andrea, ha provveduto alla redazione del tipo mappale del terreno nonché del DOCFA per la variazione catastale dell'immobile e ha consegnato la documentazione al Comune in data 30/07/2021 ns prot. n. 3890;

DATO ATTO che l'immobile in questione è identificato al F. 21 n. 209 sub 4, 5 e 6 del catasto urbano del Comune di Gaby distribuiti su 4 livelli: seminterrato, piano terreno, piano primo e piano secondo;

PRESO ATTO che il Comune di Gaby non si è ancora dotato di un Regolamento per l'Alienazione dei beni e che in sua mancanza, si fa riferimento alla disciplina di cui alla l.r. 10 aprile 1997, n. 12 "Regime dei beni della Regione Valle d'Aosta";

VISTO l'allegato avviso di asta per la vendita a pubblico incanto del suddetto bene immobile, nonché il relativo "Estratto di Avviso d'asta" che verrà pubblicato su:

- sito istituzionale del Comune;
- Albo pretorio comunale e su tutte le bacheche del territorio comunale;

VISTI ancora i relativi moduli di dichiarazione per i partecipanti e, in particolare:

- il modulo per la domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (persone fisiche e persone giuridiche) (Allegato A e B);
- il modulo per l'offerta economica (Allegato C);

PRESO ATTO che l'aggiudicazione avverrà applicando il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73 del R.D. n. 827/1924) e che, nel caso di parità di più offerte valide, si procederà nella medesima seduta, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924;

PRESO ATTO che, in caso di aggiudicazione, con apposita successiva determinazione del Segretario dell'Ente, si provvederà ad accertare le somme in entrata;

VISTO l'art. 49 bis, comma 1, della l.r. 54/1998;

DETERMINA

1. DI APPROVARE l'aggiornamento catastale dell'immobile comunale denominato casa Stevenin in località Palatz redatto dal geom. Levi Andrea di Carema;
2. DI AVVIARE la procedura per l'alienazione del suddetto immobile comunale identificato al catasto urbano del Comune di Gaby al F. 21 numero 209 subalterni 4/5 e 6;
3. DI DARE ATTO che il valore da porre a base d'asta è determinato in € 25.000,00 come da perizia di stima approvata dal Consiglio Comunale;
4. DI APPROVARE l'allegato avviso di asta pubblica per la vendita a pubblico incanto del suddetto beni immobili, il modello di domanda per la partecipazione all'asta pubblica e la relativa dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 Allegato A –persona fisica Allegato B persona giuridica) nonché il modello di offerta economica (Allegato C);
5. DI DARE ATTO che l'aggiudicazione avverrà applicando il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73 del R.D. n. 827/1924) e che, nel caso di parità di più offerte valide, si procederà nella medesima seduta secondo le modalità di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924;
6. DI DARE ATTO che, il periodo di pubblicazione dell'avviso è fissato in 20 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio al fine di poter concludere la procedure entro l'anno in corso;

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Longis Marina)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
in originale firmato
LONGIS Marina

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità:

- FAVOREVOLE
- SFAVOREVOLE- Motivazione:
- Il provvedimento non ha rilevanza contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
in originale firmato
LONGIS Marina

Visto il parere di LEGITTIMITA' di cui all'art. 59, c. 2 della L.R. 45/1995

IL SEGRETARIO COMUNALE
LONGIS Marina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del procedimento attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune il 07/09/2021 e vi rimarrà per 15 gg. interi e consecutivi ai sensi dell'art. 2 c. 4 del vigente Regolamento di Contabilità.

GABY, li 07/09/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LONGIS Marina

Copia conforme all'originale, in formato digitale.
GABY, li 07/09/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LONGIS Marina