



COMUNE DI GABY

Regione Autonoma Valle d'Aosta

COMMUNE DE GABY

Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Località Chef-Lieu, 24 – 11020 – GABY (AO) – Italia

Tel. 0125.34.59.32 – Fax 0125.34.50.78

C.F. 81001510072 – P.IVA 00139580070

www.comune.gaby.ao.it

E-mail: info@comune.gaby.ao.it

Prot. n.

327

BANDO DI GARA PER L'AFFITTO DEL COMPLESSO AZIENDALE BAR RISTORANTE IN LOCALITA' TZENDELABO' 1/A

Il Comune di Gaby indice una gara a procedura aperta per l'affitto dell'azienda costituita dal pubblico esercizio sito in località 'Tzendelabo', area denominata Pineta;

Le norme regolanti il rapporto contrattuale sono espresse nel Capitolato Speciale d'Appalto.

La prestazione riguarda la gestione del Bar – Ristorante e la concessione in comodato gratuito dei giochi esterni tennis/calciotto-pallavolo e basket;

Il complesso aziendale in località 'Tzendelabo' è costituito dai beni immobili, mobili e relative pertinenze meglio descritti nell'inventario e nelle planimetrie allegate e più precisamente:

- Piano terra: Bar – Ristorante, cucina, 2 wc esterni, retro bar,terrazzo;
- Piano interrato: n. 2 locali dispensa , n. 1 locale ripostiglio, n. 1 servizio igienico, centrale termica
- Campi da gioco , area esterna, tennis/calciotto, pallavolo, basket;

ELEMENTI DEL CONTRATTO

Durata del contratto:

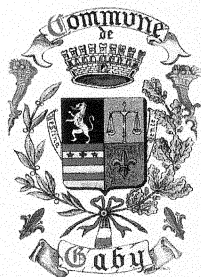
DAL 01.04.2017 AL 31.03.2023

Nell'eventualità che l'aggiudicatario dovesse essere in grado di iniziare l'attività nel mese di marzo 2017 dovrà riconoscere al Comune una somma per ogni giornata di utilizzo rapportata percentualmente alla cifra annua offerta e cioè anche in fase antecedente la stipula formale del contratto purché siano presentate le cauzioni e assicurazioni richieste.

Nell'eventualità che l'aggiudicatario della presente gara non intendesse partecipare al prossimo bando del 2023 oppure non risultasse aggiudicatario dovrà liberare i locali entro il 20.03.2023 per dar modo al nuovo aggiudicatario di organizzare il subentro.

Si precisa che, se per proprie difficoltà burocratiche l'aggiudicatario non fosse in grado di iniziare l'attività il 01.04.2017 il canone di affitto dovrà essere comunque corrisposto a partire da tale data.

L'aggiudicatario dovrà precisare entro la data di inizio attività quali beni mobili intenda apportare in aggiunta a quelli dell'inventario Comunale.



COMUNE DI GABY

Regione Autonoma Valle d'Aosta

COMMUNE DE GABY

Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Località Chef-Lieu, 24 – 11020 – GABY (AO) – Italia

Tel. 0125.34.59.32 – Fax 0125.34.50.78

C.F. 81001510072 – P.IVA 00139580070

www.comune.gaby.ao.it

E-mail: info@comune.gaby.ao.it

Importo complessivo a base di gara:

annui euro 6.000,00 (seimila) IVA ESCLUSA

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A) Requisiti di ordine generale

Possesso dei requisiti di idoneità morale previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 71 del D. Lgs 59/2010.

B) Requisiti di idoneità tecnica e professionale

Possesso dei requisiti previsti dalla normativa igienico-sanitaria (corso di formazione ex libretto sanitario);

Possesso di **almeno uno** dei seguenti requisiti professionali previsti dall'art. 71 del D. Lgs 59/2010:

- avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome;
- avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, ovvero socio lavoratore, ovvero collaboratore familiare;
- essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti;
- avere esercitato in proprio l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale o ad altra cassa previdenziale almeno 2 anni, anche se non continuativi;
- essere stato iscritto al Registro Esercenti il Commercio (REC) per l'attività di commercio delle ex tabelle merceologiche oggi corrispondenti al settore alimentare o per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, salvo cancellazione dal medesimo registro volontaria o per perdita dei requisiti, presso la CCIAA;
- aver superato l'esame di idoneità o di aver frequentato con esito positivo il corso per l'iscrizione al REC, anche se non seguito dall'iscrizione al registro stesso.

Al fine di rendere più celere l'aggiudicazione si chiede cortesemente di allegare all'autocertificazione, modello D, la fotocopia del documento comprovante il requisito professionale autocertificato necessario alla partecipazione alla gara di cui trattasi.

Si precisa che sono ammessi a formulare l'offerta anche privati che non abbiano ancora aperto l'attività con la posizione I.V.A.; nel caso che l'aggiudicatario fosse in questa situazione e' obbligato a regolarizzare l'attività fiscale, la registrazione alla Camera di Commercio e la denuncia di inizio attività al SUEL prima di dar corso all'apertura del locale;



COMUNE DI GABY

Regione Autonoma Valle d'Aosta

COMMUNE DE GABY

Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Località Chef-Lieu, 24 – 11020 – GABY (AO) – Italia

Tel. 0125.34.59.32 – Fax 0125.34.50.78

C.F. 81001510072 – P.IVA 00139580070

www.comune.gaby.ao.it

E-mail: info@comune.gaby.ao.it

Si precisa altresì che possono partecipare alla gara i componenti di una futura società a condizione che l'offerente ricoprirà nella medesima il ruolo di legale rappresentante.

C) PRESA VISIONE DEI LOCALI: Il sopralluogo dei locali è obbligatorio

DATE DEI SOPRALLUOGHI

MERCOLEDÌ 01.02.2017 ORE 18.00

MERCOLEDÌ 08.02.2017 ORE 18.00

MERCOLEDÌ 15.02.2017 ORE 8.30

Occorre presentarsi presso i locali oggetto di affitto, si richiede la puntualità.

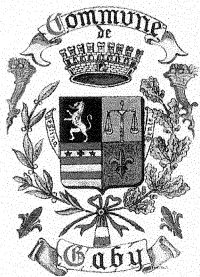
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà espletata mediante procedura aperta. L'aggiudicazione seguirà il criterio del massimo rialzo sul canone annuale posto a base di gara. In caso di migliori offerte uguali, si procederà mediante estrazione a sorte. Si ricorda che sono ammesse offerte esclusivamente in aumento sulla base d'asta.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire al Comune di GABY -Ufficio Protocollo località Chef-Lieu 24 – 11020 Gaby (Aosta) tramite servizio Postale, ovvero consegnata, a mano, **un plico chiuso**, firmato sul lembo di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

"Offerta Asta Pubblica per l'affitto del complesso aziendale Bar Ristorante in Località Tzendelabo'1/A– NON APRIRE" - entro e non oltre le ore 12,00 del giorno MERCOLEDÌ 22.02.2017



COMUNE DI GABY

Regione Autonoma Valle d'Aosta

COMMUNE DE GABY

Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Località Chef-Lieu, 24 – 11020 – GABY (AO) – Italia

Tel. 0125.34.59.32 – Fax 0125.34.50.78

C.F. 81001510072 – P.IVA 00139580070

www.comune.gaby.ao.it

E-mail: info@comune.gaby.ao.it

I concorrenti dovranno costituire una garanzia per la partecipazione alla gara dell'uno per cento del valore totale a base d'asta dell'appalto, pari ad euro 355,00;

La garanzia può essere costituita nei modi previsti dall'art. 93 del D.lgs 50/2016 a cui si rimanda;

La garanzia verrà restituita ai partecipanti che non risulteranno aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La garanzia versata dall'aggiudicatario verrà svincolata al momento della stipula del contratto.

La mancata produzione della garanzia comporterà l'esclusione dalla gara.

I concorrenti dovranno consegnare il plico, completo di indicazione del mittente e con la dicitura sopra descritta, contenente al suo interno due buste, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B – Offerta economica".

BUSTA A "DOCUMENTAZIONE"

La documentazione, di seguito elencata, dovrà essere inserita in una busta sigillata **e firmata lungo il lembo di chiusura**, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Documentazione"

1. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA' (Allegato C) comprovante i requisiti di idoneità morale previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, debitamente sottoscritta dall'interessato, dal rappresentante legale della Società o dal preposto con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento dello stesso (Art. 38 D.P.R. n. 445/2000) **pena esclusione dalla gara.**

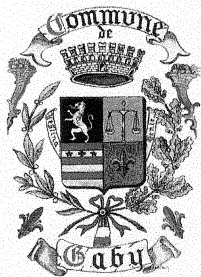
2. DICHIARAZIONE DEI REQUISITI MORALI E PROFESSIONALI (Allegato D) comprovante i requisiti morali previsti all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010, nonché i requisiti professionali necessari al fine della partecipazione alla gara, debitamente sottoscritta dall'interessato, dal rappresentante legale della Società o dal preposto con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento dello stesso (Art. 38 D.P.R. n. 445/2000) **pena esclusione dalla gara.**

Fotocopia dell'atto comprovante il possesso del requisito autocertificato potrà essere allegato all'autocertificazione al fine di velocizzare le procedure di aggiudicazione.

3. ORIGINALE ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PRESA VISIONE (Allegato E) dei locali oggetto della gara; tale documento sarà rilasciato in occasione del sopralluogo.

Si precisa che se il concorrente avesse già fatto il sopralluogo nei due precedenti bandi deve allegare alla gara l'originale dell'attestazione rilasciata a suo tempo, se non avesse più tale documento deve fare nuovamente il sopralluogo.

4. DEPOSITO CAUZIONALE. Ricevuta in originale comprovante l'eseguito adempimento della garanzia .



COMUNE DI GABY

Regione Autonoma Valle d'Aosta

COMMUNE DE GABY

Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Località Chef-Lieu, 24 – 11020 – GABY (AO) – Italia

Tel. 0125.34.59.32 – Fax 0125.34.50.78

C.F. 81001510072 – P.IVA 00139580070

www.comune.gaby.ao.it

E-mail: info@comune.gaby.ao.it

BUSTA B "OFFERTA ECONOMICA"

La busta B dovrà contenere nel suo interno il **MODULO OFFERTA (Allegato F)** in bollo, contenente l'indicazione del rialzo offerto in cifre ed in lettere, datata e sottoscritta dall'offerente (persona fisica o legale rappresentante della Società). L'offerta dovrà essere inserita in una busta sigillata e **firmata lungo il lembo di chiusura**, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "**Offerta Economica**". In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione Comunale.

MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'asta si terrà in seduta pubblica il giorno **MERCOLEDÌ' 22.02.2017 alle ore 12.15**, presso la sede comunale in GABY – Località Chef-Lieu 24.

MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al termine non verrà preso in considerazione.

A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente firmata sui lembi di chiusura.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara.

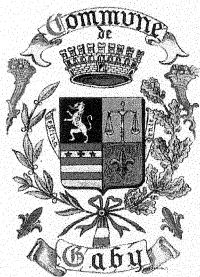
Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazione, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta.

PROCEDURA DELLA GARA E DELL'AGGIUDICAZIONE

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

L'aggiudicazione verrà effettuata e sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta e diventerà definitiva con la presentazione della documentazione a comprova dei requisiti di ammissione.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto nei tempi posti dall'Amministrazione Comunale, **con spese interamente a carico dell'aggiudicatario**.



COMUNE DI GABY

Regione Autonoma Valle d'Aosta

COMMUNE DE GABY

Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Località Chef-Lieu, 24 – 11020 – GABY (AO) – Italia

Tel. 0125.34.59.32 – Fax 0125.34.50.78

C.F. 81001510072 – P.IVA 00139580070

www.comune.gaby.ao.it

E-mail: info@comune.gaby.ao.it

MODALITÀ D'ESPERIMENTO DELLA GARA

Il giorno stabilito, nella sede dell'Amministrazione Comunale, in seduta pubblica, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica del contenuto della busta ed all'ammissione alla gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte in ribasso o uguali rispetto all'importo a base d'asta.

Successivamente si procederà all'apertura delle buste sigillate B - "OFFERTA ECONOMICA", contenente l'offerta economica.

L'assegnazione verrà aggiudicata a chi avrà formulato l'offerta migliore al rialzo.

Qualora due o più offerte dovessero presentare l'offerta di eguale importo verrà effettuato il sorteggio alla presenza degli interessati.

Il risultato della gara verrà comunicato ai concorrenti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare in qualsiasi momento, la procedura della presente gara.

Trattamento dati personali - Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003.

Del presente Bando, sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale all' Albo Pretorio del Comune, sul sito Internet del Comune di Gaby – Bandi di Gara (www.comune.gaby.ao.it)

La documentazione di cui trattasi potrà inoltre essere ritirata presso l'Ufficio Segreteria del Comune di GABY nei seguenti orari:

al mattino: dal lunedì' al venerdì 08.30/12.30

GABY, 27.01.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
PARISIO Ferruccio

Ferruccio Parisio