

Prot. N. 4334



**COMUNE DI GABY**  
Regione Autonoma Valle d'Aosta

**COMMUNE DE GABY**  
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Località Chef Lieu, 24  
11020 GABY AO (Italia)  
C.F. 81001510072  
P.E.C.: protocollo@pec.comune.gaby.ao.it  
www.comune.gaby.ao.it

Tel. 0125.34.59.32  
Fax 0125.34.50.78  
P.IVA 00139580070  
E-mail: info@comune.gaby.ao.it

### AVVISO DI ASTA PUBBLICA

#### “ALIENAZIONE IMMOBILE DENOMINATO CASA STEVENIN SITO IN LOCALITA’ PALATZ DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI GABY”

In esecuzione:

- della deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 31 maggio 2021, nonché della determinazione dirigenziale n. 160 del 07.09.2021, il giorno martedì 21.09.2021, si intende procedere all’esperimento di una gara con offerte in rialzo sul prezzo a base d’asta per la vendita a pubblico incanto di quanto segue:

Immobile di proprietà comunale denominato “Casa Stevenin” sito in loc. Palatz del Comune di Gaby e distinto in catasto al F. 21 n. 209 sub 4, 5 e 6 del catasto urbano del Comune di Gaby distribuiti su 4 livelli: seminterrato, piano terreno, piano primo e piano secondo;

L’immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato degli immobili sarà quello risultante alla data di consegna degli stessi, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Art. 1 – Descrizione dell’immobile.

Il bene immobile oggetto di vendita si compone di: locale di deposito (ex stalla) e piccolo sito di corte al piano seminterrato, un vano e balcone al piano terreno; un vano e balcone al piano primo; fienile sino al tetto e balcone al piano secondo.

I piano primo e secondo sono attualmente privi di accesso, poiché il vano scale era ricompreso nel corpo di fabbricato demolito nel corso dei lavori di eliminazione del restringimento della carreggiata della strada regionale da parte dell’Assessorato per le opere pubbliche.

Il fabbricato è privo di impianti

Art. 2 – Destinazione urbanistica.

L’immobile è situato in una zona che il vigente Piano Regolatore classifica “B1”. L’area è soggetta a vincolo paesistico, ai sensi del D. Lgs 42/04, poiché ricadente nella fascia di mt. 150 della sponda del torrente Niel.

Art. 3 – Prezzo a base d’asta.

Il prezzo posto a base d’asta per la vendita dell’unità immobiliare sopra descritta è pari a euro **25.000,00 (venticinquemila)**.

Art. 4 - Termini di presentazione dell’offerta.

Le offerte relative ad entrambi i lotti devono pervenire all’Ufficio Protocollo del Comune di -Gaby entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 21.09.2021.

Le offerte possono pervenire mediante raccomandata a/r, agenzia di recapito autorizzata ovvero a mano. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo

stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Saranno esclusi i plichi pervenuti all'ufficio protocollo del Comune oltre il termine prescritto.

Art. 5 – Modalità di presentazione dell'offerta.

L'offerta per partecipare alla gara deve essere inviata in busta chiusa, sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, indirizzata al COMUNE DI GABY – LOCALITA' CHEF LIEU, 24 – 11020 – GABY (AO).

La documentazione deve essere contenuta in due plichi, sigillati con nastro adesivo e controfirmati sui lembi di chiusura, con le seguenti diciture:

- Plico A - DOCUMENTI AMMINISTRATIVI;

- Plico B — OFFERTA ECONOMICA;

La busta, nella quale saranno inseriti i sopradescritti plichi, deve indicare all'esterno, oltre all'indirizzo del Comune, il nominativo e l'indirizzo dell'offerente e la seguente dicitura:

“OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 21.09.2021 PER L'ALIENAZIONE DEL DELL'IMMOBILE DENOMINATO MAISON STEVENIN. SITO IN LOCALITA' PALATZ – NON APRIRE.”

All'interno del PLICO A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI devono essere inseriti i seguenti documenti:

1) Domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 redatta utilizzando l'Allegato A) (sia per persone fisiche che persone giuridiche) con la quale il partecipante o il legale rappresentante della ditta dichiara:

- di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

- di non avere procedimenti in corso o sentenze passate in giudicato relative a reati che comportano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registrazione, trascrizione e voltura dell'atto e di ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;

- (per le ditte, le società, le cooperative) l'iscrizione presso la camera di commercio e la composizione societaria, nonché di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata. Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del lavoro.

Alla dichiarazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia del documento di identità, in corso di validità, del dichiarante.

2) (eventuale, solo nel caso di offerta sottoscritta da procuratore speciale) copia conforme all'originale della procura notarile dalla quale si evincono i poteri del procuratore.

All'interno del PLICO B – OFFERTA ECONOMICA dovrà essere inserita l'offerta economica. L'offerta economica dovrà essere redatta utilizzando l'Allegato B), apponendo su di esso una marca da bollo da euro 16,00. L'offerta dovrà indicare la somma offerta in euro, espressa sia in cifre che in lettere, e dovrà essere sottoscritta dall'offerente. Sulla busta dovrà essere riportato il nome del concorrente e la scritta: “CONTIENE OFFERTA ECONOMICA DELL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO MAISON STEVENIN. SITO IN LOCALITA' PALATZ – NON APRIRE.”

Art. 6 – Modalità di svolgimento e di aggiudicazione dell'asta.

L'asta avrà luogo presso il palazzo sede del Comune di Gaby il giorno 21.09.2021 alle ore 10.30, ed in particolare:

L'aggiudicazione avverrà applicando il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73 del R.D. n. 827/1924). Le offerte di valore pari od inferiore alla base d'asta verranno escluse.

Nel caso di parità di più offerte valide, si procederà nella medesima seduta nel modo seguente, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924:

– se i concorrenti sono presenti alla seduta, gli stessi saranno ammessi a presentare offerta a rialzo in busta chiusa fino all'individuazione dell'offerta più alta, con rialzi minimi pari a:

• € 500,00 (euro cinquecento/00) e suoi multipli, sull'offerta presentata relativamente alla vendita del lotto 1;

– è, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

– se alla seduta è presente solo uno degli offerenti, questo sarà ammesso a presentare offerta a rialzo in busta chiusa;

– se i concorrenti che hanno fatto le offerte più alte uguali non sono presenti alla seduta, ovvero non vogliono migliorare le proprie offerte, si procederà mediante estrazione a sorte (colui che è sorteggiato è dichiarato aggiudicatario);

– dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria, essendo l'aggiudicazione definitiva subordinata alla verifica relativa al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione. Il suddetto verbale recherà la graduatoria di tutte le offerte validamente presentate.

Chiunque può presentare la propria offerta. È ammessa l'offerta cumulativa da parte di più persone o ditte, fermo restando che in tal caso l'alienazione avverrà in modo indiviso a favore degli aggiudicatari.

Non sono ammesse offerte condizionate o a termine, né offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta, né offerte per persona da nominare, né offerte espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

La mancata o incompleta presentazione della documentazione richiesta costituirà motivo di esclusione automatica dalla gara.

Determinerà altresì esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna – chiusa ed adeguatamente sigillata con scotch – ovvero il fatto stesso che l'offerta rechi correzioni od abrasioni nell'indicazione del prezzo.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non sia pervenuta alcuna offerta valida.

Per ciascun offerente, alla seduta potrà assistere l'offerente stesso ovvero una sola persona munita dei poteri di legale rappresentanza o di specifica delega rilasciata dal legale rappresentante.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione nel caso di una sola offerta presentata, purché superiore al prezzo base d'asta.

Dell'esito della gara verrà redatto il verbale di aggiudicazione provvisoria che sarà vincolante a tutti gli effetti per l'aggiudicatario, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune di Gaby consegue all'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica relativa al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

Non è ammessa alcuna cessione dell'aggiudicazione.

La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva; entro tale termine, l'aggiudicatario dovrà pagare in un'unica soluzione il prezzo di acquisto. Il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico sul c/c bancario alle seguenti coordinate bancarie:

Tesoreria comunale – Banca Sella- Agenzia di Pont-Saint-Martin codice IBAN:  
IT47V03268316500B2860434940.

L'atto di compravendita verrà rogato da notaio scelto dall'aggiudicatario. Sono a completo carico dell'aggiudicatario i costi derivanti dalla stipula dell'atto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto di compravendita o non provvedesse nei termini stabiliti al pagamento del prezzo di vendita o, nel caso in cui a seguito di eventuali verifiche da parte dell'amministrazione comunale risultassero elementi ostativi incidenti sull'ammissibilità o sulla validità dell'offerta, il Comune di Gaby revocherà l'aggiudicazione.

L'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori. La consegna dell'immobile avverrà al momento della stipulazione dell'atto di compravendita.

L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura di gara e di non sottoscrivere il contratto di compravendita per sopravvenuti motivi di interesse generale o in relazione a ogni altro evento ad essa non imputabile che impedisca il proseguo della procedura stessa.

Art. 7 – Informazioni generali.

Responsabile del procedimento è il Segretario Comunale del Comune di Gaby.

Se necessario è possibile effettuare un sopralluogo presso gli immobili oggetto di vendita, previo appuntamento da concordare con l'ufficio tecnico al n. tel. 0125-345932.

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, si informa che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Tutta la documentazione è reperibile sul sito internet del Comune ([www.comune.gaby.ao.it](http://www.comune.gaby.ao.it)) sezione "Bandi di gara".

Gaby, li 07.09.2021

Il Segretario Comunale

Longis Marina

